

ДОГОВОР № 26-Т
управления многоквартирным домом

г. Нижний Новгород

«17» июля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Вик» (ОГРН 1115256010781, ИНН 5256106862, г. Нижний Новгород, бульвар Южный дом 9 пом. П.1) именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Мошкова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, и

ООО «Специализированный застройщик «Жилстрой-НН» (ОГРН 1135256002958, ИНН 5256119974 г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д.22А, помещ. усл. № П1), собственник помещений в многоквартирном доме № 26, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, именуемые в дальнейшем «Собственник», действующий на основании Решение единственного собственника помещений многоквартирного дома от __ июля 2023 г., в лице директора Сажинной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

Понятия и термины, используемые в договоре.

Собственники – физические или юридические лица, владеющие на праве собственности жилым и/или нежилым помещением в многоквартирном доме, имеющее право на долю в общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Управляющая организация – организация, уполномоченная Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме/единственным собственником помещений в многоквартирном доме на выполнение функций по управлению таким домом и предоставлению коммунальных услуг посредством заключения договоров с соответствующими службами от имени и за счет собственников.

В отношениях с Исполнителями Управляющая организация действует посредством заключения договоров с соответствующими службами от своего имени, по поручению и за счет собственников.

Общее имущество в многоквартирном доме – принадлежащие собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, определяется условиями настоящего Договора.

Члены семей собственников жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственниками, если иное не установлено соглашением между собственниками и членами их семей. Члены семей собственников жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Иное лицо, пользующееся жилым помещением на основании соглашения с собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения. За ущерб, причиненный указанными лицами общему имуществу многоквартирного дома, ответственность несет собственник.

Высший орган управления многоквартирным домом – Общее собрание собственников помещений. В перерывах между Общими собраниями деятельность по управлению многоквартирным домом осуществляет Управляющая организация и Совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома – орган, выступающий в роли уполномоченного представителя интересов собственников помещений в многоквартирном доме, избранный решением общего собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома и активно работающий с Управляющей организацией.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен по инициативе единственного собственника помещений в многоквартирном доме на условиях, утвержденных решением единственного собственника помещений в многоквартирном доме, согласованных с Управляющей организацией.

1.2. В последующем, при продаже собственником помещений части или всех помещений иным лицам, место единственного собственника помещений занимают лица, купившие помещения. В данном случае, настоящий договор не прекращает свое действие, а его условия не подлежат изменению. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, занявшим место единственного собственника помещений в данном многоквартирном доме.

1.3. Собственники помещений дают согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Для исполнения договорных обязательств собственники помещений предоставляют следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего Договора, в т.ч. для передачи персональных данных третьим лицам для осуществления информационно-расчетного обслуживания (начисление платы, печать и доставка платежных документов), планирования, организации и выполнения работ по настоящему Договору, взыскания обязательных платежей (задолженности) в судебном порядке, размещения данных на ГИС ЖКХ, передачи данных уполномоченным государственным органам и органам местного самоуправления по их запросу, а также раскрытия информации, согласно норм действующего законодательства РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация за плату в целях управления многоквартирным домом обязуется:

2.1.1. Оказывать собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам услуги и выполнять работы по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по обеспечению коммунальными ресурсами, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц, действуя от своего имени и за счет собственников.

2.1.2. Осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

2.1.3. Обеспечить предоставление собственникам жилых помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, обращения с ТКО путем привлечения ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора, действуя от своего имени и за счет собственников.

В отношениях с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором, поставляющими коммунальные ресурсы, Управляющая организация действует от своего имени, по поручению и за счет собственников. Если решением общего собрания собственников помещений, договором с ресурсоснабжающими организациями предусмотрена оплата ресурсов потребителями или в случае уступки Управляющей организацией права денежного требования к потребителям по оплате потребленных коммунальных услуг ресурсоснабжающей организации, осуществляющей поставку соответствующих коммунальных ресурсов, Собственник осуществляет оплату по таким обязательствам ресурсоснабжающим организациям. Собственники вправе принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. При принятии такого решения внесения изменений в настоящий договор не требуется.

2.2. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, услуг и периодичностью их выполнения, установленных

настоящим договором, в объеме взятых по настоящему Договору обязательств, в пределах финансирования, осуществляемого собственниками и в границах эксплуатационной ответственности.

2.3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть изменен по согласованию с Управляющей организацией Общим собранием собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации, а также обязательных для исполнения предписаний государственных органов РФ.

2.4. Управляющая организация самостоятельно определяет очередность, сроки и объемы работ, оказания услуг в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств собственников и ее производственных возможностей.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора не позднее чем через 30 (Тридцать) дней со дня его подписания.

3.1.2. Обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Собственников в многоквартирном доме в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес Управляющей организации от Собственников, а также предоставлять иные услуги в рамках настоящего договора.

3.1.3. Заключать договоры:

- на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществлять контроль качества выполненных работ, приемку работ и услуг, выполненных и оказанных подрядными организациями по заключенным договорам;

- на поставку коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

- на поставку тепловой энергии для отопления и приготовления горячей воды, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

3.1.4. Проводить технические осмотры многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, проводить подготовку многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды самостоятельно или путем заключения договоров с подрядными организациями

3.1.5. Осуществлять ведение финансово-лицевых счетов, производить начисление, сбор, расщепление (распределение на лицевые счета) и перерасчет обязательных и иных платежей (за содержание, ремонт и прочие услуги) собственников с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам, в том числе расчетно-кассовому центру или другим организациям. Обеспечивать выставление платежного документа на плату жилищных и коммунальных услуг не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.6. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.

3.1.7. Представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, касающимся исполнения Управляющей организацией полномочий по настоящему договору.

3.1.8. При необходимости составлять сметные расчеты на выполняемые работы.

3.1.9. Подготавливать предложения собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расчет расходов на их проведение.

3.1.10. Подготавливать предложения и расчеты по планируемым работам и/или услугам, касающимся содержания, ремонта общего имущества на очередной год.

3.1.11. Информировать председателя совета многоквартирного дома и/или уполномоченное собственниками лицо о необходимости проведения ремонта общего имущества и финансировании таких работ.

3.1.12. Осуществлять ведение, принятие и хранение проектной, технической и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.13. Контролировать своевременное внесение собственниками помещений установленных обязательных платежей и взносов.

3.1.14. Вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.15. Предоставлять Собственникам информацию об Управляющей организации, состав которой, порядок, способы и сроки раскрытия установлены законодательством Российской Федерации.

3.1.16. Оказывать собственникам содействие в оформлении и получении собственниками помещений и членами их семей (для физических лиц) субсидий и дотаций, предусмотренных законодательством;

3.1.17. Своевременно ставить в известность собственников об изменении тарифов.

3.1.18. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.

3.1.19. Вести журнал учета заявок о недостатках, неисправностях и повреждениях, и их устранениях.

3.1.20. Рассматривать предложения, заявления и жалобы собственников и (или) лиц, пользующихся его помещением на законных основаниях, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные действующим законодательством РФ сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

Прием указанных в настоящем пункте предложений, заявлений и жалоб осуществляется по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д.9.

3.1.24. При прекращении действия настоящего договора в течение сроков, предусмотренных действующим законодательством РФ, передать по Акту приемки-передачи техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы уполномоченным лицам.

3.1.25. По согласованию с собственниками производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в помещении собственника, поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.

3.1.26. В заранее согласованное с Собственником время осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.1.27. Обеспечивать предоставление собственникам жилых помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями. Вопросы обеспечения предоставления коммунальных услуг, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ, действующими на момент возникновения вопроса.

3.1.28. Информировать собственников о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за сутки до начала перерыва путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

3.1.29. Информировать собственников о причинах и предполагаемой продолжительности (если существует возможность) непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг в течение 1 суток с момента обнаружения недостатков путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

3.1.30. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги.

3.1.31. Совершать иные действия, направленные на управление многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способы исполнения обязанностей по настоящему Договору, регулировать очередность, сроки и объемы работ, оказания услуг в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств собственников и ее производственных возможностей.

3.2.2. Действовать в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) по исполнению обязанностей или части своих обязанностей по предоставлению услуг и работ по настоящему Договору в объеме, определяемом Управляющей организацией самостоятельно.

3.2.3. Своевременно и полностью получать от собственников оплату на условиях настоящего Договора. Принимать меры по взысканию задолженности Собственника по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг в случае и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.5. Предупреждать собственников о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием помещений не по назначению.

3.2.6. Осуществлять беспрепятственный вход в места общего пользования многоквартирного дома для осмотра и производства работ.

3.2.7. Работы и услуги, не включенные в содержание статей «Содержание и ремонт», оплачиваются собственниками дополнительно и оказываются Управляющей организацией на договорной основе.

3.2.8. Принимать участие в общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

3.2.9. Оказывать за отдельную плату иные услуги, не оговоренные настоящим Договором на основании письменного заявления Собственника.

3.2.10. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества многоквартирного дома, а также об использовании их не по назначению.

3.2.11. Собственники предоставляют право управляющей организации использовать общее имущество многоквартирного дома в целях его надлежащего содержания, а также размещения служб управляющей организации в целях оказания услуг по настоящему договору.

3.2.12. По вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией и ремонтом многоквартирного дома представлять перед третьими лицами интересы собственников в судебных и иных инстанциях со всеми процессуальными правами, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств.

3.2.13. Изменять тарифы:

Управляющая организация имеет право изменять тарифы и размер платы:

- на коммунальные ресурсы в случае изменения указанных тарифов соответствующими службами в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В этом случае не требуется согласия собственников помещений многоквартирного дома, а также внесения изменений в настоящий договор.

- платы на содержание жилого помещения в порядке, предусмотренном п. 4.5 настоящего Договора.

Информация об изменении размера тарифов и платы доводится Управляющей организацией до собственников (путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома) не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги и платы за содержание жилого помещения по новым тарифам или нормативам.

3.2.14. Требовать от Собственников полного возмещения убытков, возникших по вине Собственников, также иных лиц, пользующихся помещением в многоквартирном доме на законных основаниях, в случаях невыполнения Собственниками обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.15. Уступать третьим лицам право денежного требования к Собственникам, возникшее из настоящего Договора.

3.2.16. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2.17. Управляющая организация не несет ответственность:

- за ущерб, который возникает для Собственника по причине недостатка у Управляющей организации денежных средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, возникшего в результате неуплаты Собственниками платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- за противоправные действия (бездействия) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников, третьих лиц;

- в связи с использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;

- за аварии, произошедших не по вине управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.);

- за ущерб, причиненный вследствие форс-мажорных обстоятельств.

3.2.18. Самостоятельно устанавливать период проведения корректировки по отоплению с соблюдением норм действующего законодательства. О предстоящей корректировке Управляющая организация уведомляет Собственников не менее чем за 30 дней до проведения корректировки в платежном документе с указанием периода приема показаний индивидуальных теплораспределителей (для многоквартирных домов, не оборудованных диспетчеризированной системой учета и снятия таких показаний).

3.2.19. По решению общего собрания собственников помещений заключать договоры с третьими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома.

3.2.20. Требовать от собственника (пользователя) помещения, полного возмещения убытков, возникших по его вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Управляющей компании, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.

3.2.21. Запрашивать и хранить копии правоустанавливающих документов на помещение(я) собственника, а также документов, подтверждающих законное пользование помещением(ями) собственника третьими лицами.

3.2.22. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг в соответствии с порядком, установленным Правительством РФ.

3.2.23. Управляющая организация выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах поступивших денежных средств.

В случае возникновения аварийной ситуации и (или) при наличии предписаний контролирующих организаций, Управляющая организация вправе произвести такие работы за счет собственных средств с уведомлением собственников помещений многоквартирного дома о выполнении таких работ и о размере затраченных средств путем размещения соответствующего уведомления в платежном документе. В случае отсутствия денежных средств на эти виды работ Собственники обязуются в течение шести месяцев возместить Управляющей организации полную стоимость инвестированных средств, путем внесения средств на возмещение расходов Управляющей организации помимо платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере суммы, определенной соразмерно доле Собственника в общем имуществе многоквартирного дома, и указанной в платежном документе, направленном Управляющей организацией. При этом собственник вправе обратиться за рассрочкой платежа.

Уведомление о необходимости проведения работ, не заложенных в применяемом размере платы за содержание жилого помещения, а также информация о стоимости таких работ, размещается в платежном документе на оплату жилищных и коммунальных услуг. В случае если собственники помещений не приняли на общем собрании решения о проведении таких работ, их стоимости и источнике финансирования, такие работы выполняются, и их стоимость возмещается в порядке абзаца второго настоящего пункта.

3.2.24. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей компании.

3.2.25. Допускать перерывы в обеспечении Собственников коммунальными услугами для проведения ремонтных и профилактических работ на срок, не превышающий установленную законодательством продолжительность.

3.2.26. По своему усмотрению изменять режим и (или) характеристики работы инженерного и технического

оборудования жилого многоквартирного дома для достижения целей энергосбережения, продления срока службы или сохранности указанного оборудования, при условии предоставления Собственнику жилищных и коммунальных услуг надлежащего качества и соблюдения его законных и обоснованных прав и интересов.

3.3. Собственники обязаны:

3.3.1. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовой территории.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение, работы и услуги по управлению многоквартирным домом, коммунальные ресурсы, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3.3.3. В целях соблюдения прав окружающих, обеспечения безопасности сохранения эстетики жилого жема и придомовой территории, создания комфортных и безопасных условий проживания, обеспечения бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения, а также упорядочения планировочных решений и сохранения в целом единой архитектурной концепции жилого микрорайона, соблюдать Правила проживания и пользования общим имуществом в жилом доме и жилом микрорайоне.

3.3.4. Участвовать в проведении ежегодного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3.5. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями настоящего Договора.

3.3.6. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества по телефонам, размещенным на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

3.3.7. Представлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае непредставления такой информации, возместить причиненный ущерб гражданам и (или) юридическим лицам и их имуществу.

3.3.8. Уведомлять Управляющую организацию не более чем в десятидневный срок об отчуждении помещения.

3.3.9. Предоставить Управляющей организации копию документа, удостоверяющего право собственности на помещение и предъявить оригинал для сверки. Указанная обязанность возникает у собственника, заключившего настоящий Договор, однократно. Все последующие копии документов предоставляются по соглашению сторон.

3.3.10. Соблюдать правила пожарной безопасности, правила пользования жилыми помещениями и другие требования действующего законодательства Российской Федерации.

3.3.11. Участвовать совместно с Управляющей организацией в процедуре проверки показаний счетчиков (воды, электричества и т.п.) не реже 1 раза в 6 месяцев, подписывать по итогам проверки соответствующий акт. В случае отказа от участия в проверке снятия показаний, не предоставлении допуска представителей Управляющей организации в помещение, нести ответственность, согласно действующего законодательства.

3.3.12. Допускать представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для проведения проверок показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и проверки состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного в жилом помещении, а также для устранения и предотвращения аварийных ситуаций.

3.3.13. Незамедлительно сообщать Управляющей компании обо всех неисправностях в квартире, в работе коммуникационных сетей общего пользования, правонарушениях, совершенных в многоквартирном доме, и других существенных обстоятельствах, которые могут отразиться на качестве исполнения работ по настоящему договору.

3.3.14. В случае отсутствия (недостатка) денежных средств, оплаченных Собственниками многоквартирного дома, возместить Управляющей компании понесенные расходы на проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случаях и в порядке указанных в пункте 3.2.23 настоящего Договора. Управляющая организация подтверждает фактически понесенные расходы актами выполненных работ.

3.3.15. За счет собственных средств и своими силами вывезти строительный мусор после ремонта, принадлежащего на праве собственности помещению.

3.3.16. Проводить ежегодное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома согласно требованиям Жилищного кодекса РФ.

3.3.17. Предоставлять Управляющей организации показания приборов учета коммунальных ресурсов не позднее 23 числа расчетного месяца, в случае нарушения указанного срока Управляющая организация вправе произвести расчет согласно требованиям действующего законодательства, а собственник обязан оплатить за потребленные услуги, исходя из указанного расчета.

3.4. Собственники имеют право:

3.4.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома в порядке, установленном действующим законодательством РФ, получать коммунальные услуги в объеме не ниже установленного норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.

3.4.2. Производить переустройство, реконструкцию, перепланировку в принадлежащем помещении в установленном действующим законодательством порядке.

3.4.3. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещения, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4.4. Контролировать выполнение Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения или недобросовестного выполнения Управляющей организацией её обязательств по Договору управления.

3.4.6. Оплачивать услуги по настоящему Договору с учетом предоставленных в соответствии с законодательством льгот.

3.4.7. Выступать инициатором проведения внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4.8. Требовать от Управляющей организации в части взятых ей обязательств устранения выявленных сторонами недостатков предоставления услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, неисправностей, последствий аварийных ситуаций.

3.4.9. Требовать перерасчета оплаты по Договору вследствие отсутствия или ненадлежащего качества предоставления жилищных коммунальных услуг при наличии вины Управляющей организации в установленном законодательством РФ порядке.

3.4.10. Передавать показания приборов учета коммунальных ресурсов в Управляющую организацию не позднее 23 числа текущего месяца.

4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Цена Договора определяется как сумма платы за жилое помещение.

Плата за жилое помещение для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за коммунальные услуги.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании нормативных правовых актов, регулирующих данный вопрос.

4.2. Размер платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв.м. определяется в соответствии с установленными тарифами.

4.3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на 1 год. Размер платы может быть изменен до истечения года его применения в случаях:

- внесения в нормативные правовые акты, регулирующие жилищно-коммунальную сферу, изменений, увеличивающих периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- включения уполномоченными органами в плату дополнительных работ и услуг;
- изменения структуры платы на содержание жилого помещения.

В указанных случаях изменение размера платы может быть осуществлено без решения общего собрания собственников помещений в том случае, если в тексте нормативного правового акта не содержится условия о получении согласия собственников помещений.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах, утвержденных Правительством Российской Федерации с учетом действующих в регионе тарифных ставок.

4.5. Изменение размера платы за содержание жилого помещения производится в следующем порядке: в случае пролонгации настоящего договора и отсутствия решения общего собрания собственников помещений решения об установлении платы на пролонгированный период действия договора, действующий тариф на содержание жилого помещения подлежит индексации на величину индекса инфляции цен (индекса потребительских цен), установленного субъектом Российской Федерации, а именно в Нижегородской области, на период применения, в том числе стоимость дополнительных услуг не входящих в перечень обязательных услуг, решение о предоставлении которых принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Такая индексация производится по истечении каждого года с первого числа месяца, следующего за месяцем истечения годичного срока. Уведомление об индексации в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, доводится до сведения собственников помещений в платежном документе за 30 (тридцать) дней до даты ее проведения.

4.6. Изменение размера платы в порядке, предусмотренном п. 3.2.13 настоящего договора, не требует внесения изменений в настоящий договор.

4.7. Собственники вносят плату, предусмотренную настоящим договором на расчетный счет Управляющей организацией не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.8. Плата за содержание жилого помещения, коммунальные услуги в рамках настоящего договора вносится на основании платежных документов, представленных не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным (платежные документы предоставляются собственникам путем помещения их в почтовый ящик соответствующей квартиры). Расчетным периодом для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается календарный месяц с 1-го по последнее число каждого месяца.

4.9. Неиспользование собственниками и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.10. При внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги с нарушением сроков, предусмотренных законом и настоящим Договором, начисляются пени. Размер и порядок начисления пеней определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

5.2. Отчуждение помещения новому собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора. При этом автоматически с момента получения права собственности новым собственником, производится замена стороны по договору (старый собственник заменяется на нового).

5.3. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке на основании решения суда, вступившего в законную силу после возмещения сторонами имеющихся между ними задолженностей;
- в связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из сторон о нежелании его продлевать не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока действия договора;
- в случае ликвидации Управляющей организации, если не определен его правопреемник;
- собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если собственниками подтверждено документально ненадлежащее выполнение Управляющей организацией обязательств по договору и Управляющей организацией не будут устранены нарушения условий договора в течение шести месяцев.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора Управляющая организация вправе потребовать от собственников возмещения фактических расходов, понесенных Управляющей организацией в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, понесенных до момента расторжения настоящего Договора. Расторжение Договора собственниками возможно после выплаты инвестиционной составляющей вложенной Управляющей организацией в ремонт (реконструкцию) многоквартирного дома. При этом обязательства собственников по настоящему Договору считаются исполненными с момента возмещения собственниками указанных расходов.

5.5. Договор считается расторгнутым после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

5.6. Расторжение Договора не является для собственников основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия Договора.

5.7. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются Председателю, Совету дома, а в отсутствии такого – одному из собственников на хранение.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и действует в течение 1 (одного) года, автоматически пролонгируется на каждый последующий период, без ограничения количества пролонгаций.

7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

7.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником, советом многоквартирного дома и/или лицами, уполномоченными общим собранием собственников, а также иными компетентными органами в соответствии с действующим законодательством. Контроль осуществляется Собственником (уполномоченными им лицами, советом многоквартирного дома) в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе путем:

- получения от Управляющей организации информации в составе, порядке, сроки и способами, установленными для ее раскрытия действующим законодательством;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ;
- участия в осмотрах общего имущества с целью подготовки предложений по ремонту;
- участие в составлении актов о нарушении условий Договора;
- инициирования общего собрания собственников.

7.2. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год. Отчет предоставляется в письменной форме и вывешивается на входах в подъезды дома. Годовой отчет выполняется Управляющей организацией по форме акта, утвержденного Приказом Минстроя России № 761/пр от 26.10.2015 г. и в случае его изменения не требует внесения изменений в настоящий договор.

7.3. Собственники обязаны ознакомиться с отчетом и утвердить его либо сообщить Управляющей организации о своих возражениях по отчету в течение тридцати дней со дня его получения. При отсутствии возражений со стороны Собственников в указанный срок отчет Управляющей организации считается принятым и утвержденным Собственниками.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора; военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Претензии (жалобы) направляются в Управляющую организацию в письменном виде. При этом к претензии (жалобе) прикладываются обосновывающие ее документы.

9.2. Любое требование, уведомление или иное сообщение (обращение), направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телефонограммой, телефаксом по адресу, указанным в Договоре.

9.3. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.

9.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий Договор и приложения к нему, а также возможные дополнительные соглашения к настоящему Договору, считаются подписанными с момента их акцептования (утверждения) собственниками помещений на общем собрании таких собственников или уполномоченным собственниками лицом или платежом.

9.6. Условия настоящего Договора распространяются на Собственников, приобретающих права собственности на помещения в многоквартирном доме после вступления в силу настоящего Договора, с даты приобретения соответствующего права. При этом Собственник помещения обязан принять его в действующей на тот момент редакции.

9.7. Настоящий Договор заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами с учетом положений раздела 1 настоящего Договора. Единственный экземпляр настоящего Договора хранится у Управляющей организации.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение №1 Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода и микрорайоне «Торпедо».

10.2. Приложение №2 «Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 26)».

10.3. Приложение №3 «Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению».

10.4. Приложение №4 «Границы эксплуатационной ответственности».

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая компания: ООО «Вик»

603123, г. Н. Новгород, бульвар Южный д.9, ПОМ, П1
ИНН 5256106862 КПП 525601001

ОГРН 1115256010781

Р/с 40702810215500000142

в Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва

к/с 30101810145250000431

БИК: 044525411

Тел. 268-10-68(доб.1) тел/факс 212-53-00

Директор

Ю.М. Мошков

Собственник: ООО «Специализированный застройщик «Жилстрой-НН»

603142 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д.22А, помещ. усл. № П1
ИНН 5256119974 КПП 525601001

ОГРН 1135256002958

р/сч 40702810803000067719

ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Директор

Специализированный
застройщик О.А. Сажина

«Жилстрой-НН»

Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода в микрорайоне «Торпедо».

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

собственник – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

иные пользователи помещений - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

обслуживающая организация – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

под общими инженерными коммуникациями понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п. 1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

ВНИМАНИЕ! В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или

службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;
- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;
- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;
- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;
- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;
- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;
- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;
- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;
- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;
- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;
- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

2.12. На придомовой территории жилых домов

ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО: проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;
- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;
- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения.
- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение

для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещению гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. *При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:*

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

ВНИМАНИЕ! Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и неприятия мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортного средства.

ВНИМАНИЕ! Собственники помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

ВНИМАНИЕ! В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

5. Перепланировка и переустройство жилого помещения

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение

новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

ВНИМАНИЕ! Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

ВНИМАНИЕ! По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

7. Сбор и утилизация бытовых отходов. Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разъесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солярки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

ВНИМАНИЕ! Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

9. Пользование придомовой территорией жилых домов

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. **Правила поведения на игровых и спортивных площадках:** Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

ВНИМАНИЕ! Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

10. Ответственность за несоблюдение Правил

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация: ООО «Вик»

Директор

Ю.М. Мошков

Собственник: ООО «Специализированный застройщик «Жилстрой-НН»

Директор

О.А. Сажина

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Виляева, 26		I. Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		03/21-50-AP		
2. Серия, тип постройки		2023		
3. Год постройки		0		
4. Степень фактического износа		нет		
5. Год последнего капитального ремонта		11		
6. Количество этажей		есть		
7. Наличие подвала		нет		
8. Наличие цокольного этажа		136		
9. Количество квартир		0		
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		27 035		
11. Строительный объем, куб. м.				
12. Площади:				
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м.		7 744,00		
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м.		5784,3		
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м.		0		
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м.		56		
13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры 1 этажа, кв. м.		233		
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа, кв. м.		902,4		
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м.		680,6		
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.		31,5		
17. Общая уборочная площадь, кв. м.		1847,5		
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.		7187		
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		52:18:0000000:14982		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		штук	кв. м.	
Помещения общего пользования	Количество	6		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола		56,1	
Межэтажные лестничные площадки	Материал пола	бетон		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество	20		
Лестницы	Площадь		316,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал пола	керамгранит		
Лифтовые и иные шахты	Количество лестничных маршей	40		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь		115,2	
Коридоры	Материал лестничных маршей	железобетон		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал ограждения	стальная полоса		
Коридоры	Количество	2		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	лифтовых шахт	2		
Коридоры	иные шахты	0		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество	20		
Коридоры	площадь помещений общего пользования		818,8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал пола	керамгранит		
Коридоры	Количество	1		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола		680,6	

Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома		
Технические подвалы	Система теплоснабжения	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	Система бытовой, дождевой и дренажной канализации	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	Система электроснабжения	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	Система заземления	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	Перечень технических помещений:		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Индивидуальный тепловой пункт	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	Электрощитовая	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	Электрощитовая	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Индивидуальный тепловой пункт	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется			
Комната уборочного инвентаря	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется			
Насосная	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется			
II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Фундаменты	Вид свайный с монолитным железобетонным ростверком в виде фундаментной плиты	штук 1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Количество продухов	штук 18		
	Количество подбездов	штук 2		
	Площадь стен в подездах	кв. м. 3187,08		
Стены и перегородки внутри подбездов	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Площадь потолков	кв. м. 1079,54		
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь стен	кв. м. 321,12		
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Площадь потолков	кв. м. 48,42		
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь стен	кв. м. 321,12		
Фасад	Материал	трехслойные железобетонные плиты с утепителем	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Площадь	кв. м. 4737		
	Количество этажей	штук 11		
	Материал	железобетонные плиты		
Перекрытия	Площадь	кв. м. 7939,26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Количество	штук 1		
	Вид кровли	плоская, мягкая		
	Материал кровли	унифлекс ЭКП		
Крыши	Площадь кровли	кв. м. 793,9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Протяженность ограждений	п. м. 187,35		

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования из них: металлических	штук	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования из них: пластиковых	штук	68	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
		штук	26		
		штук	26		
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование					
Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество			Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		штук	2		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	В том числе: грузопассажирских	штук	2		
Вентиляция	Грузовых	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Марка лифтов	штук	ЛП-0611		
	Грузоподъемность	кг.	630		
	Площадь кабин	кв. м.	2,31		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал вентиляционных каналов	штук	железобетонные короба		
	Протяженность вентиляционных каналов	пог. м.	508,32		
Наименование оборудования и инженерных коммуникаций		Тип, марка, обозначение		Единица измерения, количество	
Система электроснабжения		Распределительная сеть выполнена пятипроводной (три фазы, заземление, ноль)			
Длина		п. м.	8726	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электрические вводно-распределительные устройства		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Светильники		штук	204	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Конвектор стальной настенный с кожухом, концевой травмоопасный с боковым подключением с модулем "A01"			шт.		
	КСК20-1,593К	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	КСК20-0,850К	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	КСК20-0,700К	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	КСК20-1,226К	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Регистр из двух стальных электросварных труб 89*3,5 L= 1м		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электроконвектор		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Комплект крепления для регистра		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Автоматический балансировочный клапан - регулятор перепада давления					
	DN15	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	DN20	штук	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	DN25	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Ручной муттовыз балансировочный клапан MNT-R без блокировки настройки					
	DN15	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	DN20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Ручной глазцевый балансировочный клапан MNF; PN16					
	DN32	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	DN40	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровой полнопроходной латунный никелированный со спускным элементом; внутренняя резьба; тип BVR-D; PN40					
	DN15	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	DN20	штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	

DN25	065B8218	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой латунь никель Ру25 ВР полнопроходной рычаг PN40	BVR-A			
DN15	065B3088	штук	102	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
DN20	065B3089	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
DN32	065B3091	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
DN40	065B3092	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных водогазопроодных труб	ГОСТ 3262-86	м	2000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ø15x2.8		м	1300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ø20x2.8		м	120	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ø25x3,2		м	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ø32x3,2		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ø40x3		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ø50x3	ГОСТ 10704-96	м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Ф76x3,5	ГОСТ 25129-82	м	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ф89x3,5		м	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Антикоррозионное покрытие БГ-177 по грунту ГФ-021 за 2 раза	ГОСТ 3262-86	штук	960	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы для прохода труб через перекрытия и стены из водогазопроводных труб L=0.450м Ф50x3				
Хомуты с резиновым уплотнением для крепления труб к потолку и стенам		штук	2000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стоек отопления Ф15		штук	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стоек отопления Ф20		штук	98	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный осевой под приварку Ф15	серии СТ-ВР	штук	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=19 для Ф20	Тилит-Супер	м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=19 для Ф25		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=19 для Ф32		м	120	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=19 для Ф40		м	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=19 для Ф50		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=19 для Ф65		м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов трубки S=19 для Ф80		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Лента алюминиевая самоклеящая Тилит		м	570	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Закимы Тилит		штук	1710	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кронштейны для крепления радиаторов	RT06	штук	44	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматизированная система контроля и учета тепловой энергии(АСКУТ)				
Приёмный радиомодуль "Пульсар" IoT, RS-485, Ethernet		шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Преобразователь интерфейсов RS 485 - Ethernet Пульсар 8-портовый		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Разветвитель интерфейса IP-3 RS-422/485		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Источник питания "Пульсар" ИП 24-60		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Корпус ЦРН 24-ТДН ПР31 (для системы АСКУТ)		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Корпус термемный GAINTA G238		шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Выключатель автоматический однополюсный 16А		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Wi-Fi роутер TP-LINK TL-MR150, N300 (для передачи данных GSM/Ethernet)		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Розетка наружная двойная с заземлением без штырок, 16А, 250В, белый		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Итого:

Вентилятор бытовой канальный L=95м3/ч, N=0,013кВт	Desor 100	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Диафрагма из тонколистовой стали с отверстием д.100мм (Ф250)	Desor 100	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентилятор бытовой канальный L=95м3/ч, N=0,013кВт		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Диафрагма из тонколистовой стали с отверстием д.100мм (Ф250)		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистовой стали, толщ.0,9мм	150x150	м.п.	3,7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Огнестойкое покрытие с пределом огнестойкости EI 30		кв.м.	4,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Плетка проволоочная тканая с квадратными ячейками № 10 (Ф250)	ГОСТ 3826-82*	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Приточно-вытяжные решетки серий MB 250	MBM250сА	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дверка ревизионная	200x200	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция - "Пенофол П" б=10мм		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали, толщ.1,2 1150x600/д.500, L=700		кв. м.	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ø500		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кожух утепленный толщ.100мм на переход с покровным слоем из оцинкованной стали толщ.0,7мм 1450x850/11008750 h=700мм		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 39-ГК/26-ТКП.92	НН№19	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос смесительный	STRATOS 50/0,5-9PN 6/10-R7	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду32	DPR 32/12,5/0,3-2,0	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду20	DPR 20/6,3/0,3-2,1	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Комплект регулирующего клапана Ду32мм	VFS2/AMV35	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Комплект регулирующего клапана Ду20мм	VFS2/AMV36	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор давления прямого действия "до себя" Ду32мм	AVA	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду 80	арт.751B	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду80	КШ.Ц.Ф.080/070.016.Н/П.02	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой "LD Стриж" межфланцевый Ду80		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду65	КШ.Ц.Ф.065.016.Н/П.02	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой "LD Стриж" межфланцевый Ду65		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду50	КШ.Ц.Ф.050.040.Н/П.02	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80	SEAGULL	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	SEAGULL	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Грязевик тепловых пунктов Ду 80	ТС-569,01,000-11	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 80	ФМФ-80	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцевый резиновый компенсатор Ду 50	DI7240N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду25	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду20	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду15	LD	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных		штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	108*5,0	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89*5,0	м	29	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

76*4,0		М	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
57*4,0		М	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод стальной из труб водогазопроводных обыкновенных 32*3,2				
20*2,8		М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
15*2,8		М	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-108*6,0-89*6,0	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-89*6,0-76*5,0	ГОСТ 17378-2001	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-89*6,0-57*4,0	ГОСТ 17378-2001	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-76*5,0-57*4,0	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-76*5,0-38*3,0	ГОСТ 17378-2001	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-57*5,0-25*3,0	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89x5,0		штук	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76x4,0		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x57x4		штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Цилиндры каменчатые Isotek Shell AL для труб b=40 мм Ду20		мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=40 мм Ду32		мп	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=40 мм Ду50		мп	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=40 мм Ду65		мп	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=40 мм Ду80		мп	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=40 мм Ду100		мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тех Мат кашированный алюминиевой фольгой b=50 мм		м.куб	0,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ГВС	Stratos MAXO-Z 25/0,5-8 PN 10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду32	BCXH-32	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	КШЦФ 065.016.Н/П.02	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду40	КШЦФ 040.040.Н/П.02	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	Seagull	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40	VYS 170-01	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду 40	COMAP	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор Ду40	DI7140N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран стандартный PP-R Ду25	PA44010	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду15	КШЦП.015.040.Н/П.02	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 65	ФМФ-65	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый фланцевый Ду40	АДЛ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба армированная стекловолокном PP-R Rubis SDR 7.4 Ду 75x10,3		М	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ду 63x8,6		М	0,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ду 50x6,9		М	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ду 40x5,5		М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ду 32*4,4		М	0,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных 76*4,0	ГОСТ 10704-91	М	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод стальной из труб водогазопроводных оцинкованных 40*3,5	ГОСТ 3262-75	М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
20*2,8	ГОСТ 3262-75	М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Цилиндры каменчатые Isotek Shell AL для труб b=40 мм Ду65		М	2,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=40 мм Ду40		М	1,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
b=40 мм Ду20		М	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тех Мат кашированный алюминиевой фольгой b=50 мм		м куб	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R Дн75	Pto Aqua	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Муфта РР-Р Дн50	Рго Аquia	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец РР-Р Дн75	Рго Аquia	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец РР-Р Дн50	Рго Аquia	штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник РР-Р Дн75	Рго Аquia	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник РР-Р Дн50	Рго Аquia	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р Дн75	Рго Аquia	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р Дн63	Рго Аquia	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р Дн50	Рго Аquia	штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р Дн32	Рго Аquia	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 75/63	Рго Аquia	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 50/32	Рго Аquia	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 50/40	Рго Аquia	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 75/50	Рго Аquia	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К2-76*5,0-45*4,0 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К1-48,3*3,6-26,9*3,2 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90, 76*4,0 Оц	ГОСТ 17375-2001	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90, 45*3,5 Оц	ГОСТ 17375-2001	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опоры подвижные ОПБ1-108	ГОСТ 14911-82	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ 1-89	штук	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-76	штук	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-57	штук	44	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-23	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-44,5	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-38	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 1 Б27п2	1,6-225-ст20-МП	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 1 Б27п2	1,6-225-ст20-МУ	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 1 Б27п2	1,6-70-ст20-МП	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 1 Б27п2	1,6-70-ст20-МУ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой 1Б27п2 Ду15 3 ходовой		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой лагуный ДН15, Ру 16 бар	1Б27п2	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р 25	Рго Аquia	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная наруж. резьба G 1/2" РР-Р Ду25	Рго Аquia	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду65	ЭРСВ-440Ф (Лайт М)	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду40	ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду20	ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователи сопротивления с гильзой L80	КТТТР-01-1-100П-80	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термопреобразователя		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термометра		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термоманометр L=30 мм G1/2"		штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термоманометр G1 1/4"		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-16 кгс/см2	ПГ МИДА	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-10 кгс/м2		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
щит с монтажной панелью 650*500*220	ЩРНМ-3	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловычислитель	СПТ 944	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания тепловычислителя	БП15Б-Д2-12	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания для преобразователя избыточного давления	БП07Б-Д3.2-24	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

4GSM/GPRS модем	iRZ-ATM41/B	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кабель модемный	RS232	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Усилитель трехдиапазонный GSM/DCS/3G/4GLTE	Repeater 900/1800/2100 3g	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
GSM антенна на магнитной базе с кабелем 2м	Termit MB2700M-2Sm	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хозяйственно-питьевой водопровод				
Насосная установка COR-3 MVIS 406/SK w-EB-R Q=2,36 л/с H=40,57 м		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами FC10, Ру10, Ду65	FC10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЕЛ Ду65 Ру=1,6Мпа		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ду50 Ру=1,6Мпа		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый (межфланцевый) Ду65 Ру=1,6Мпа		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø76x3,5	ГОСТ 3262-75	м	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба PPR PN20 (с фасонными частями) Ø75x12,5		м	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл.2м 9x76 (труба Ø75)		м	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец плоский 1-65-16	ГОСТ 12820-80	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец воротниковый 1-65-16	ГОСТ 12821-80	шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация ввода водопровода		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Втулка под фланец удлиненная Ø63		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка резиновая DN63		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец Ø65		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17,Ø63	ТУ 2248-001-81298866-2009	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90° литой ПЭ100 SDR17,Ø63	ТУ 2248-001-81298866-2010	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Металл для крепления трубопроводов	ГОСТ 25129-82	кг	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вибродемпфирующая пластина Т=4мм тип ВЭП		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вибродемпфирующая пластина Т=10мм тип ВЭП		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Водосчетчик комбинированный Dn50, PN1.6	GROEN DUAL-50/20	компл	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЕЛ Ду65 Ру=1,6Мпа		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду65	ФМФ-65	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр технический 0-16 Бар в комплекте с трехходовым краном		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Штуцер для манометра 1/2"		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый лагунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду15		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход стальной Ø65x3,2-Ø40x3,0	ГОСТ 17378-2001	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец воротниковый 1-65-16	ГОСТ 12821-80	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец плоский 1-65-16	ГОСТ 12820-80	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый (межфланцевый) Ду65 Ру=1,6Мпа		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливочный наружный в комплекте Ду 25		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый лагунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 25		шт	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый лагунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 15		шт	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба PPR PN20	ТУ 2248-005-14504968-2015			
		м	52	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	783	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл.2м				
				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

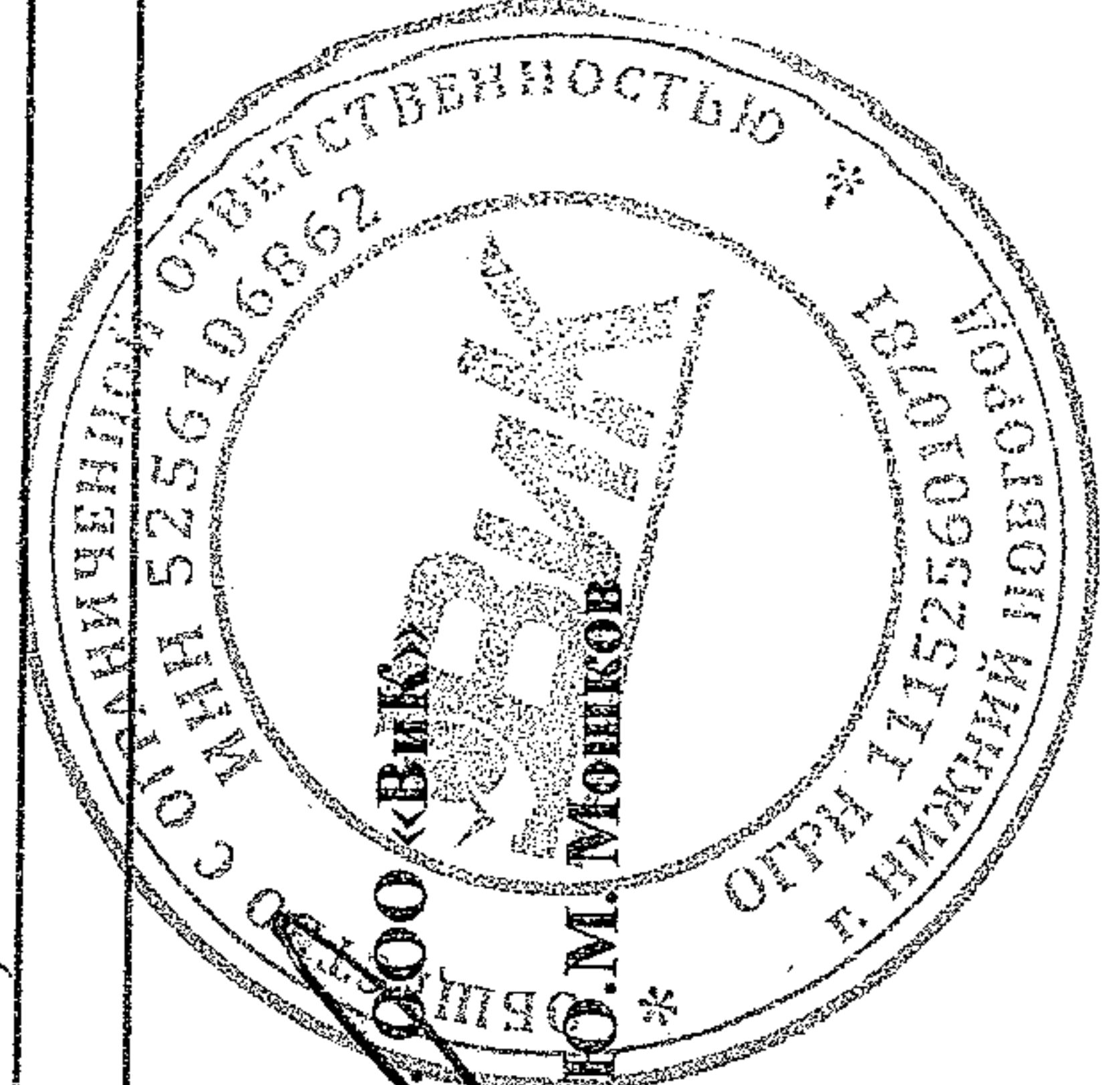
9x76 (труба Ø75)	М	52	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x64 (труба Ø63)	М	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x54 (труба Ø50)	М	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x35 (труба Ø32)	М	783	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x38 (труба Ø25)	М	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов			
Гильзы из стальных электросварных труб	кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Горячее водоснабжение			
			Двухтрубная, закольцованная
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 25	шт	29	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 20	шт	29	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной прямой (рукоятка) Ду 15	шт	29	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан	шт	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический термостатический балансировочный клапан	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический воздухоотводчик Ду15	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Пеглеобразный компенсатор Ø25	шт	36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба PPR PN20 армированная стекловолокном SDR 7,4			
			ТУ 2248-005-14504968-2015
	М	47	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М	1125	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М	83	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл.2м			
	М	47	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x64 (труба Ø63)	М	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x42 (труба Ø40)	М	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x35 (труба Ø32)	М	1125	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
9x38 (труба Ø25)	М	83	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов	кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб			
	шт	280	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Чугунная воронка ВУ 100			
Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали для воронок НЛ65	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсационный патрубок ДН110	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Ø108x4,0мм	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизии и прочистки Ø100:	М	257	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной 1-100-1 Ст.20			
Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду 100 Ру 1МПа	шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Ду50 Ру1,6МПа	шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут стальной оцинкованный Ø110 в комплекте со шпилькой и дюбелем h=147мм	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация выпусков канализации	шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов- подвесная опора	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			Дренажная канализация К13н

Насос дренажный Drain TS 40/14									Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Насос дренажный Drain TMT 32M/113/7,5 комплектно с прибором управления SK-712								3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровый лагунный муфтовый полнопроходной Ду32								2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран обратный муфтовый латунный поворотный Ду32								5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран обратный муфтовый латунный поворотный Ду50								5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Трубопровод из стальных водопроводных труб Ø32x3,2								2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Трубопровод из стальных электросварных труб Ø57x3,0				ГОСТ 3262-75*				32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Переход из стальной Ø57x3,0-Ø32x3,2				ГОСТ 10704-91				47	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Гильзы из стальных электросварных труб Ø57x3,0 L=0,33м				ГОСТ 17378-2001				2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Хомут стальной оцинкованный Ø32 в комплекте со шпилькой и дюбелем h=76мм				ГОСТ 10704-91				3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Хомут стальной оцинкованный Ø57 в комплекте со шпилькой и дюбелем h=76мм								8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
								16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Канализация бытовая напорная К1н										
Установка для перекачивания сточных вод Sololift 2С-3								1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран обратный муфтовый лагунный поворотный Ду32								1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Труба PPR PN20 Ø32x4,4								4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Хомут с гайкой для труб Ø32								3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Муфта переходная пластиковая ПП 50/32								1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Бытовая канализация										
Трубы полипропиленовые канализационные PP110								826	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Ревизия с крышкой Ø110								83	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Заглушка для прочистки Ø110								27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Хомут стальной оцинкованный Ø110 в комплекте со шпилькой и дюбелем h=173мм								595	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Муфта самосрабатывающая противопожарная Ду100								242	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Герметизация выпусков канализации				ОГРАЗ ПМ-100				2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам ф110				сер.5.905-26.01				750	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Гильзы из стальных электросварных труб Ø159x4,5 L=0,33м								226	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Теллоизоляция Тилит супер - трубки дл.2м 110/20-2				ГОСТ 10704-91				80,3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Флюорок оцинкованный ВКФ Ду160								20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Труба ПНД 160x4,9								4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Крепление трубопроводов- подвесная опора								104	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Иное оборудование										
1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект								2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект								2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
3. Видеонаблюдение (камеры)								14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
4. Управляемый PoE 24 портовый коммутатор								1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
5. Радификация - комплект								1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме										
Земельного участка								Кв. м.	7187	Состояние - хорошее
в том числе площадь										
застройки								Кв. м.	884	Состояние - хорошее
асфальт								Кв. м.	2660	Состояние - хорошее
бетонный бортовой камень БР100.30.15								п.м.	372	Состояние - хорошее
тротуар из бетонной плитки ПБ 6								Кв. м.	650	Состояние - хорошее

троллей на бетонной плите ПТ.8	кв. м.	510	Состояние - хорошее
резинное покрытие	кв. м.	715	Состояние - хорошее
бетонный бортовой камень БР100 20 8	п.м.	715	Состояние - хорошее
газон	кв. м.	1768	Состояние - хорошее
укрепление откоса георешеткой ГР 30/20	кв.м.	235	Состояние - хорошее
ограждение газонов	м	259	Состояние - хорошее
ограждение контейнерной площадки	м	16	Состояние - хорошее
площадка для игр детей	кв.м.	176	Состояние - хорошее
спортивная площадка	кв.м.	535	Состояние - хорошее
площадка для отдыха взрослых	кв.м.	33	Состояние - хорошее
Деревья	штук	28	Состояние - хорошее
Кустарники	штук	192	Состояние - хорошее
Цветник	кв.м.	2	Состояние - хорошее
Малые архитектурные формы:			
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома	штук	2	Состояние - хорошее
Качели Озорство	штук	1	Состояние - хорошее
Гибкие элементы для лазания Стрела	штук	1	Состояние - хорошее
Игровой комплекс	штук	1	Состояние - хорошее
Сечатое ограждение баскетбольной площадки	п.м.	86	Состояние - хорошее
Баскетбольный щит	штук	2	Состояние - хорошее
Газонное ограждение	п.м.	175	Состояние - хорошее
Ограждение	п.м.	84	Состояние - хорошее
Скамья без спинки "Капито"	штук	9	Состояние - хорошее
Скамья со спинкой "Марс"	штук	2	Состояние - хорошее
Урна "Гранд"	штук	4	Состояние - хорошее
Ограждение для площадки под мусорники (8м*2м, высота 1,5 м)	штук	1	Состояние - хорошее
Мусорные контейнеры (V=1,1v3)	штук	5	Состояние - хорошее
Велопарковка	штук	2	Состояние - хорошее

Собственник: ООО «Специализированный застройщик «Жилстрой-НН»

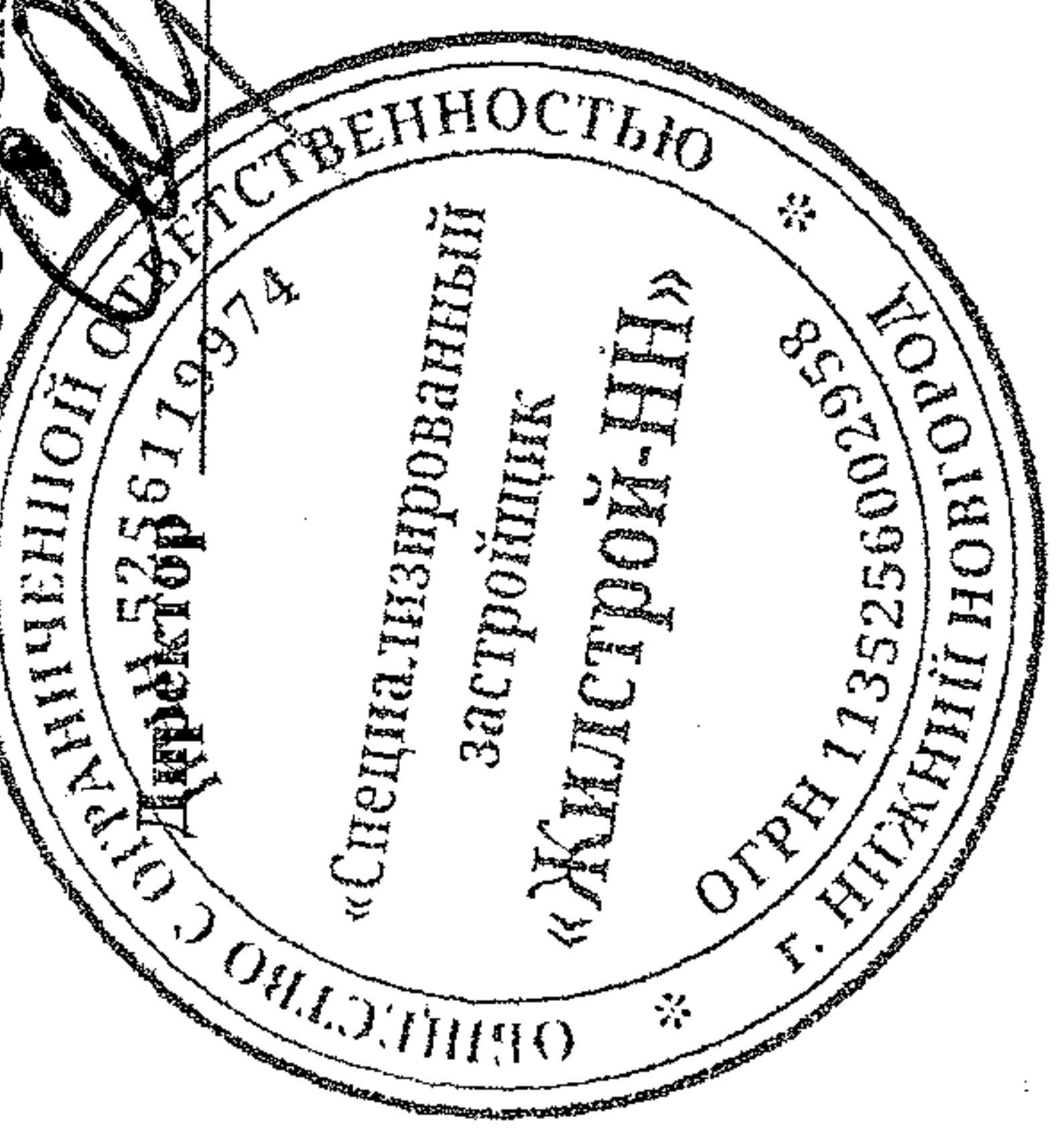
О.А. Сажина



Управляющая организация ООО «Вик»

Директор

(Handwritten signature)



ГРАНД-Смета, версия 2022.2
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № БВ 26 2023

ЛСР на обслуживание МКД по адресу: ул. Бориса Видяева 26
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсным методом	Площадь МКД	5784,3
Обоснование: Техпаспорт, проектная документация МКД (проектная и (или) иная техническая документация)	Тариф	36,43

Сметная стоимость 2679,76 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	2679,76 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1 542,61 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	4707,34 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	_____ чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома									
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,437			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				1,12086			137,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,39	2	1,12086	121,98		137,00
		Итого прямые затраты							137,00
		ФОТ							137,00
		Всего по позиции							278,00
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			3,36392			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				20,8613824			2 545,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	3,11	2	20,8613824	121,98		2 545,00
		Итого прямые затраты							2 545,00
		ФОТ							2 545,00
		Всего по позиции							5 166,00
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,7903			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				4,905422			598,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,37	2	4,905422	121,98		598,00
		Итого прямые затраты							598,00
		ФОТ							598,00
		Всего по позиции							1 214,00
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,8362			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				4,113088			502,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,12	2	4,113088	121,98		502,00
		Итого прямые затраты							502,00
		ФОТ							502,00
		Всего по позиции							1 019,00
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			7,63899			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				30,55596			3 727,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	4	2	30,55596	121,98		3 727,00
		Итого прямые затраты							3 727,00
		ФОТ							3 727,00
		Всего по позиции							7 565,00
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,681			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				5,448			665,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	4	2	5,448	121,98		665,00
		Итого прямые затраты							665,00
		ФОТ							665,00
		Всего по позиции							1 390,00
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,32927			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				1,97562			241,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	3	2	1,97562	121,98		241,00
		Итого прямые затраты							241,00
		ФОТ							241,00
		Всего по позиции							489,00
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,86815			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				4,86164			959,00
		1 Кровельщик по рулонным кровлям	чел.-ч	2,8	2	4,86164	197,17		959,00
		Итого прямые затраты							959,00
		ФОТ							959,00
		Всего по позиции							1 947,00
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома									
									19 028,00
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома									
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир			1,36			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				81,6			13 743,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	60		81,6	168,42		13 743,00
		Итого прямые затраты							13 743,00
		ФОТ							13 743,00
		Всего по позиции							27 898,00
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			5,7843			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)							
		1 ОТ(ЗТ)				24,29406			4 092,00
		1 Слесарь-ремонтник	чел.-ч	4,2		24,29406	168,42		4 092,00
		Итого прямые затраты							4 092,00
		ФОТ							4 092,00
		Всего по позиции							8 307,00

742,00
742,00
742,00
742,00
79,00

14,00
14,00
14,00
14,00
15,00

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

3.6	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,24					
		1 ОТ(ЗТ)						12,72	1 296,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	26,5				6,36	648,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	26,5				101,94	648,00
		4 М							999,00
	101-3535	Краска ПФ 115	кг	24,8				5,952	999,00
		Итого прямые затраты							2 295,00
		ФОТ							1 296,00
		Всего по позиции							3 630,00
3.7	ВД(2.1)-1-08-13-01	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года	100 кв.м. окрашенной поверхности	1,0562					
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)							
		1 ОТ(ЗТ)						55,9786	2 854,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	26,5				27,9893	1 427,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	26,5				101,94	1 427,00
		4 М							2 198,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,06				0,063372	1,00
	101-3535	Краска ПФ 115	кг	24,8				26,19376	2 197,00
		Итого прямые затраты							5 052,00
		ФОТ							2 854,00
		Всего по позиции							7 992,00
3.8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,14671					
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)							
		1 ОТ(ЗТ)						7,77563	396,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	26,5				3,887815	198,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	26,5				101,94	198,00
		4 М							305,00
	101-3535	Краска ПФ 115	кг	24,8				3,638408	305,00
		Итого прямые затраты							701,00
		ФОТ							396,00
		Всего по позиции							1 109,00
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,566					
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)							
		1 ОТ(ЗТ)						29,998	1 018,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	26,5				14,999	509,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	26,5				101,94	509,00
		4 М							784,00
	101-3535	Краска ПФ 115	кг	24,8				14,0368	784,00
		Итого прямые затраты							1 802,00
		ФОТ							1 018,00
		Всего по позиции							2 851,00
3.10	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 скамья	11					
		1 ОТ(ЗТ)						6,16	628,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	0,56				101,94	628,00
		4 М							554,00
	101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003				0,0033	554,00
		Итого прямые затраты							1 182,00
		ФОТ							628,00
		Всего по позиции							1 829,00
3.11	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 урна	4					
		1 ОТ(ЗТ)						2,368	241,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	0,592				101,94	241,00
		4 М							201,00
	101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003				0,0012	201,00
		Итого прямые затраты							442,00
		ФОТ							241,00
		Всего по позиции							690,00
3.12	ВД(2.1)-3-02-05-02-08	Окраска велопарковок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 велопарковка	2					
		1 ОТ(ЗТ)						2,78	283,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	1,39				101,94	283,00
		4 М							150,00
	101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0004				0,0008	134,00
	101-0628	Олифа комбинированная К-3	т	0,0001				82 420,00	16,00
		Итого прямые затраты							433,00
		ФОТ							283,00
		Всего по позиции							725,00
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 люк	9					
		1 ОТ(ЗТ)						5,328	543,00
		1 Штукатур - маляр	чел.-ч	0,592				101,94	543,00
		4 М							453,00
	101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003				0,0027	453,00
		Итого прямые затраты							996,00
		ФОТ							543,00
		Всего по позиции							1 555,00
3.14	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток	1					
		1 ОТ(ЗТ)						1,23	236,00
		1 Облицовщик-плиточник	чел.-ч	1,23				191,99	236,00
		4 М							287,00
	101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9				314,64	283,00
	402-0002	Раствор готовый кладочный цементный М50	м3	0,001				3 852,00	4,00
		Итого прямые затраты							523,00
		ФОТ							236,00
		Всего по позиции							766,00
3.15	ВД(2.1)-3-03-01-07	Ремонт поврежденных бордюров тротуаров и проездов на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	10 пог.м	0,744					
		1 ОТ(ЗТ)						5,62464	631,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	7,56				112,15	631,00
		4 М							22,00
	402-0009	Раствор готовый кладочный цементный М400	м3	0,01				0,00744	22,00
		Итого прямые затраты							653,00
		ФОТ							631,00
		Всего по позиции							1 303,00
3.16	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	1 песочница	1					
		1 ОТ(ЗТ)						0,1	11,00
		1 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,1				112,15	11,00
		4 М							4 714,00
	408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97				4 860,00	4 714,00
		Итого прямые затраты							4 725,00
		ФОТ							11,00
		Всего по позиции							4 736,00
		Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							110 041,00
		4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							
		Инженерство							

		1 ОТ(ЗТ)								406,00
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	1,06		2,12		191,42		406,00
		4 М								724,00
	509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1		2		362,00		724,00
		Итого прямые затраты								1 130,00
		ФОТ								406,00
		Всего по позиции								1 549,00
4.13	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена светодиодной лампы (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа			8				
		1 ОТ(ЗТ)				0,76				145,00
		1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	чел.-ч	0,095		0,76		191,42		145,00
		4 М								920,00
	509-1688	Лампа светодиодная	шт.	1		8		115,00		920,00
		Итого прямые затраты								1 085,00
		ФОТ								145,00
		Всего по позиции								1 214,00
Тепловая энергия										
4.14	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов			0,02				
		1 ОТ(ЗТ)				0,42				71,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	21		0,42		168,42		71,00
		4 М								460,00
	302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100		2		230,00		460,00
		Итого прямые затраты								531,00
		ФОТ								71,00
		Всего по позиции								604,00
4.15	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов			0,02				
		1 ОТ(ЗТ)				0,58				98,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	29		0,58		168,42		98,00
		4 М								600,00
	302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100		2		300,00		600,00
		Итого прямые затраты								698,00
		ФОТ								98,00
		Всего по позиции								799,00
4.16	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/проверка термоманометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук			0,13				
		ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)								
		1 ОТ(ЗТ)				6,76				569,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	52		6,76		168,42	0,5	569,00
		4 М								7 800,00
	302-1135	Термоманометр ТМТБ-4	шт.	100		13		1 200,00	0,5	7 800,00
		Итого прямые затраты								8 369,00
		ФОТ								569,00
		Всего по позиции								8 955,00
4.17	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук			0,2				
		ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)								
		1 ОТ(ЗТ)				10,4				876,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	52		10,4		168,42	0,5	876,00
		4 М								3 700,00
	302-1136	Манометр ТМ-510Р(Т)	шт.	100		20		370,00	0,5	3 700,00
		Итого прямые затраты								4 576,00
		ФОТ								876,00
		Всего по позиции								5 478,00
4.18	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода			38,85				
		1 ОТ(ЗТ)				42,735				7 197,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	1,1		42,735		168,42		7 197,00
		2 ЭМ								2 548,00
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75		29,1375		87,45		2 548,00
		Итого прямые затраты								9 745,00
		ФОТ								7 197,00
		Всего по позиции								17 168,00
4.19	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода			38,85				
		1 ОТ(ЗТ)				80,031				13 478,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	1,03		40,0155		168,42		6 739,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	1,03		40,0155		168,42		6 739,00
		Итого прямые затраты								13 478,00
		ФОТ								13 478,00
		Всего по позиции								27 360,00
4.20	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода			38,85				
		1 ОТ(ЗТ)				16,8349999				2 835,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	0,4333333		16,8349999		168,42		2 835,00
		2 ЭМ								2 548,00
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	0,75		29,1375		87,45		2 548,00
		Итого прямые затраты								5 383,00
		ФОТ								2 835,00
		Всего по позиции								8 303,00
4.21	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	10 м трубопровода (100 м ³ здания)			388,5				
		1 ОТ(ЗТ)				168,9975				28 463,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	0,435		168,9975		168,42		28 463,00
		Итого прямые затраты								28 463,00
		ФОТ								28 463,00
		Всего по позиции								57 780,00
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-02	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание			1				
		1 ОТ(ЗТ)				4				674,00
		1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4		4		168,42		674,00
		Итого прямые затраты								674,00
		ФОТ								674,00
		Всего по позиции								1 368,00
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков			0,47				
		1 ОТ(ЗТ)				26,32				4 433,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	56		26,32		168,42		4 433,00
		Итого прямые затраты								4 433,00
		ФОТ								4 433,00
		Всего по позиции								8 999,00
Холодное водоснабжение, водоотведение										
4.24	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентилей			0,02				
		1 ОТ(ЗТ)				1,04				175,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	52		1,04		168,42		175,00
		4 М								500,00
	302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 20 мм	шт.	100		2		250,00		500,00
		Итого прямые затраты								675,00
		ФОТ								175,00

Всего по позиции										855,00
4.25	ВД(2.1)-2-01-08-03	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентиля		0,02					
		1 ОТ(ЗТ)			1,04					175,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	52	1,04		168,42			175,00
		4 М								550,00
	302-1138	Вентили проходные муфтовые 15К418Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кг/см2), диаметром 40	шт.	100	2		275,00			550,00
		Итого прямые затраты								725,00
		ФОТ								175,00
Всего по позиции										905,00
4.26	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м трубы		0,826					
		1 ОТ(ЗТ)			8,3426					1 405,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	10,1	8,3426		168,42			1 405,00
		Итого прямые затраты								1 405,00
		ФОТ								1 405,00
Всего по позиции										2 853,00
4.27	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м канализационного лежака		0,456					
		1 ОТ(ЗТ)			8,436					1 421,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	18,5	8,436		168,42			1 421,00
		Итого прямые затраты								1 421,00
		ФОТ								1 421,00
Всего по позиции										2 884,00
4.28	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка		4					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)								
		1 ОТ(ЗТ)			1,04					410,00
		1 Кровельщик по рулонным кровлям	чел.-ч	0,26	1,04		197,17	2		410,00
		Итого прямые затраты								410,00
		ФОТ								410,00
Всего по позиции										832,00
4.29	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр		2					
		1 ОТ(ЗТ)			1,72					290,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	0,85	1,72		168,42			290,00
		Итого прямые затраты								290,00
		ФОТ								290,00
Всего по позиции										588,00
4.30	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система		2					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)								
		1 ОТ(ЗТ)			3,72					1 253,00
		1 Слесарь-сантехник	чел.-ч	1,85	3,72		188,42	2		1 253,00
		Итого прямые затраты								1 253,00
		ФОТ								1 253,00
Всего по позиции										2 544,00
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома										177 427,00
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба										
5.1	Расчет	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно	1м2 общей площади помещений		5784,3		2,09			145 070,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
Всего по позиции										294 492,00
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома										
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади		3,583					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248)								
		1 ОТ(ЗТ)			1347,6657363					183 703,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166667	248		1347,6657363	136,31		183 703,00
		4 М								52 830,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05	248	44,4282	690,00			30 656,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2	248	177,7168	88,00			15 639,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,000766	248	0,6806466	120,00			82,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0091919	248	8,167793	530,00			4 329,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0091919	248	8,167793	260,00			2 124,00
		Итого прямые затраты								236 533,00
		ФОТ								183 703,00
Всего по позиции										425 747,00
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади		7,506					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52)								
		1 ОТ(ЗТ)			507,4056					69 164,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,3	52	507,4056	136,31			69 164,00
		4 М								20 569,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05	52	19,5156	690,00			13 466,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2	52	78,0624	88,00			6 869,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0006566	52	0,2582671	120,00			31,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0006566	52	0,2582671	530,00			136,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0006566	52	0,2582671	260,00			67,00
		Итого прямые затраты								89 733,00
		ФОТ								69 164,00
Всего по позиции										160 972,00
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади		0,086					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248)								
		1 ОТ(ЗТ)			42,0608001					5 733,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,7666667	248	42,0608001	136,31			5 733,00
		4 М								1 770,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	248	1,7856	690,00			1 232,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,25	248	5,952	88,00			524,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0008923	248	0,0212429	120,00			3,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0008923	248	0,0212429	530,00			11,00
		Итого прямые затраты								7 503,00
		ФОТ								5 733,00
Всего по позиции										13 408,00
6.4	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади		0,2392					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36)								
		1 ОТ(ЗТ)			9,213984					1 256,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07	36	9,213984	136,31			1 256,00
		4 М								191,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15	36	1,29168	30,00			39,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2	36	1,72224	88,00			152,00
		Итого прямые затраты								1 447,00
		ФОТ								1 256,00
Всего по позиции										2 741,00
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади		0,2392					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)								
		1 ОТ(ЗТ)			7,9863232					1 089,00

	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,783	12	7,9883232	136,31	1 089,00
		4 М						202,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	12	0,21528	690,00	149,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2	12	0,57408	88,00	51,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0008923	12	0,0025611	530,00	1,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0008923	12	0,0025611	260,00	1,00
		Итого прямые затраты						1 291,00
		ФОТ						1 089,00
		Всего по позиции						2 412,00
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади			0,0569		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)						
		1 ОТ(ЗТ)						
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07	12	0,730596	136,31	100,00
		4 М						100,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15	12	0,10242	30,00	17,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2	12	0,13656	101,00	3,00
		Итого прямые затраты						14,00
		ФОТ						117,00
		Всего по позиции						221,00
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади			32,4274		
		1 ОТ(ЗТ)						
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166		49,1793948	136,31	6 704,00
		4 М						6 704,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		4,86411	30,00	801,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		6,48548	101,00	146,00
		Итого прямые затраты						655,00
		ФОТ						7 505,00
		Всего по позиции						6 704,00
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади			1,351		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)						
		1 ОТ(ЗТ)						
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,85	12	46,2042	136,31	6 298,00
		4 М						6 298,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15	12	2,4318	30,00	400,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2	12	3,2424	101,00	73,00
		Итого прямые затраты						327,00
		ФОТ						6 698,00
		Всего по позиции						6 298,00
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади			0,6064		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)						
		1 ОТ(ЗТ)						
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,82	12	13,243776	136,31	1 805,00
		4 М						1 805,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15	12	1,09152	30,00	180,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2	12	1,45536	101,00	33,00
		Итого прямые затраты						147,00
		ФОТ						1 985,00
		Всего по позиции						1 805,00
6.10	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади			11,093		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)						
		1 ОТ(ЗТ)						
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,05	2	23,2953	136,31	3 175,00
		4 М						3 175,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15	2	3,3279	30,00	100,00
		Итого прямые затраты						100,00
		ФОТ						3 275,00
		Всего по позиции						3 175,00
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади			0,63		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)						
		1 ОТ(ЗТ)						
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,266667	12	17,136	136,31	2 336,00
		4 М						2 336,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375	12	0,2835	690,00	232,00
		101-3063 Мыло	кг	0,3	12	2,268	14,00	196,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011448	12	0,0086545	120,00	32,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0005724	12	0,0043273	180,00	1,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,0011448	12	0,0086545	260,00	1,00
		Итого прямые затраты						2,00
		ФОТ						2 568,00
		Всего по позиции						2 336,00
6.12	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади			5,3196		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)						
		1 ОТ(ЗТ)						
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2833333	2	24,29284	136,31	3 311,00
		4 М						3 311,00
		101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	0,75	2	7,9794	14,00	391,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375	2	0,39997	690,00	112,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011532	2	0,0122691	120,00	275,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0011532	2	0,0122691	260,00	1,00
		Итого прямые затраты						3,00
		ФОТ						3 702,00
		Всего по позиции						3 311,00
6.13	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади			1,2657		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)						
		1 ОТ(ЗТ)						
	1-2-0	Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	3,35	2	8,48019	136,31	1 156,00
		4 М						1 156,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375	2	0,0949275	690,00	78,00
		101-3063 Мыло	кг	0,3	2	0,75942	14,00	65,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0016919	2	0,0042829	120,00	11,00
		900-243 Окномойка	шт.	0,0016919	2	0,0042829	180,00	1,00
		Итого прямые затраты						1,00
		ФОТ						1 234,00
		Всего по позиции						1 156,00
6.14	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств			2		
		1 ОТ(ЗТ)						
	Вик 07	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования МКД	чел.-ч	1,95		2,7	194,92	526,00
		4 М						526,00
		Вик 1001 Ветошь (салфетка)	кг	0,15		0,3	113,00	46,00
		Вик 1004 Универсальное моющее средство	кг	0,2		0,4	31,00	34,00
		Итого прямые затраты						12,00
		ФОТ						572,00

		ФОТ									
		Всего по позиции								526,00	
6.15	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 шт.			3,9					1 114,00
		1 ОТ(ЗТ)									
		Вик 07 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования МКД	чел.-ч	0,9		3,51					684,00
		4 М				3,51		194,92			684,00
		Вик 1003 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003		0,0117		359,60			5,00
		Вик 1006 Мыло твердое хозяйственное	кг	0,024		0,0936		14,00			4,00
		Итого прямые затраты									1,00
		ФОТ									689,00
		Всего по позиции									684,00
6.16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов			6,806					1 394,00
		1 ОТ(ЗТ)									
		Вик 05 Уборщик внутренних помещений МКД	чел.-ч	0,3833333		2,6089666					337,00
		4 М				2,6089666		129,21			337,00
		Итого прямые затраты									0,00
		ФОТ									337,00
		Всего по позиции									337,00
6.17	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			8,382					684,00
		ППР ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2; ТЗ=2)									
		1 ОТ(ЗТ)									
		Вик 03 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту МКД	чел.-ч	1,2	2	20,1168					4 073,00
		Итого прямые затраты						202,48			4 073,00
		ФОТ									4 073,00
		Всего по позиции									4 073,00
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			0,2995					8 289,00
		ППР ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4; ТЗ=4)									
		1 ОТ(ЗТ)									
		Вик 03 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту МКД	чел.-ч	1,2	4	1,4376					291,00
		Итого прямые затраты						202,48			291,00
		ФОТ									291,00
		Всего по позиции									291,00
6.19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей			0,3					691,00
		ППР ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7; ТЗ=7)									
		1 ОТ(ЗТ)									
		Вик 03 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту МКД	чел.-ч	0,3583333	7	0,7525					152,00
		4 М				0,7525		202,48			152,00
		Вик 1003 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,015		359,60	7		41,00
		Вик 1004 Моющее средство	кг	0,05		0,015		34,00	7		38,00
		Итого прямые затраты									3,00
		ФОТ									193,00
		Всего по позиции									152,00
		Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома									350,00
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
670 399,00											
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории			0,0177					
		1 ОТ(ЗТ)									
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67		20,650058					3 965,00
		4 М				20,650058		131,99			3 965,00
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		0,0037846		13 200,00			51,00
		900-043 Грабли	шт.	0,2		0,00354		150,00			50,00
		Итого прямые затраты									1,00
		ФОТ									4 016,00
		Всего по позиции									3 965,00
7.2	ВД(2.1)-3-02-03-03	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории			0,0177					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28)									
		1 ОТ(ЗТ)									
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	128,33	28	63,600348					12 211,00
		4 М				63,600348		131,99			12 211,00
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,024	28	0,0118944		13 200,00			157,00
		Итого прямые затраты									12 368,00
		ФОТ									12 211,00
		Всего по позиции									24 945,00
7.3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории			0,0177					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10)									
		1 ОТ(ЗТ)									
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	100	10	17,7					3 398,00
		4 М				17,7		131,99			3 398,00
		900-237 Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,05	10	0,00885		1 450,00			13,00
		Итого прямые затраты									13,00
		ФОТ									3 411,00
		Всего по позиции									3 398,00
7.4	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 территории			17,68					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5)									
		1 ОТ(ЗТ)									
		1-3-0 Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,98	5	86,632					16 632,00
		2 ЭМ				86,632		131,99			16 632,00
		092402 Газонокосилка	маш.час	0,75		13,26		72,25	5		4 790,00
		4 М									4 790,00
		101-0069 Бензин авиационный Б-70	т	0,0008	5	0,07072		45 000,00			12 517,00
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,008	5	0,7072		13 200,00			3 182,00
		Итого прямые затраты									9 335,00
		ФОТ									33 939,00
		Всего по позиции									16 632,00
7.5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 000 м2 территории			1,875					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124)									
		1 ОТ(ЗТ)									
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,33	124	309,225					59 368,00
		4 М				309,225		131,99			59 368,00
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0002	124	0,0465		300,00			2 432,00
		900-108 Метла березовая	шт.	0,04	124	9,3		260,00			14,00
		Итого прямые затраты									2 418,00
		ФОТ									61 800,00
		Всего по позиции									59 368,00
7.6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 000 м2 территории			0,165					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28)									
		1 ОТ(ЗТ)									
						6,1446					1 130,00

1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,33	28	6,1446	191,99	1 180,00
4	М						60,00
101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0002	28	0,000924	13 200,00	12,00
900-108	Метла березовая	шт.	0,04	28	0,1848	260,00	48,00
	Итого прямые затраты						1 240,00
	ФОТ						1 180,00
	Всего по позиции						2 420,00
7.7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полиэ тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории		0,01875		
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6)						
1	ОТ(ЗТ)				7,500375		1 440,00
1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	66,67	6	7,500375	191,99	1 440,00
4	М						5,00
900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,03	6	0,003375	1 450,00	5,00
	Итого прямые затраты						1 445,00
	ФОТ						1 440,00
	Всего по позиции						2 928,00
7.8	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 территории		0,076		
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124)						
1	ОТ(ЗТ)				20,45008		3 926,00
1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,17	124	20,45008	191,99	3 926,00
4	М						197,00
101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0004	124	0,0037696	13 200,00	50,00
900-108	Метла березовая	шт.	0,06	124	0,56544	260,00	147,00
	Итого прямые затраты						4 123,00
	ФОТ						3 926,00
	Всего по позиции						8 167,00
7.9	ВД(2.1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 территории		0,1875		
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52)						
1	ОТ(ЗТ)				227,4675		43 671,00
1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	23,33	52	227,4675	191,99	43 671,00
4	М						2 610,00
900-099	Лопата штыковая	шт.	0,01	52	0,0975	370,00	36,00
900-108	Метла березовая	шт.	1	52	9,75	260,00	2 535,00
900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,01	52	0,0975	400,00	39,00
	Итого прямые затраты						46 281,00
	ФОТ						43 671,00
	Всего по позиции						91 262,00
7.10	ВД(2.1)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 территории		0,1875		
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12)						
1	ОТ(ЗТ)				228,7575		43 919,00
1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	101,67	12	228,7575	191,99	43 919,00
4	М						87,00
900-098	Лопата совковая	шт.	0,1	12	0,225	385,00	87,00
	Итого прямые затраты						44 006,00
	ФОТ						43 919,00
	Всего по позиции						89 242,00
7.11	ВД(2.1)-3-02-08-04	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледок с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 м2 территории		0,01875		
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6)						
1	ОТ(ЗТ)				122,812875		23 579,00
1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1091,67	6	122,812875	191,99	23 579,00
4	М						910,00
101-5812	Противогололедный реагент	т	1,5	6	0,16875	5 250,00	886,00
900-097	Лом	шт.	0,1	6	0,01125	260,00	3,00
900-099	Лопата штыковая	шт.	0,5	6	0,05625	370,00	21,00
	Итого прямые затраты						24 489,00
	ФОТ						23 579,00
	Всего по позиции						48 776,00
7.12	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 территории		0,28		
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124)						
1	ОТ(ЗТ)				47,9136		9 199,00
1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,38	124	47,9136	191,99	9 199,00
4	М						92,00
900-098	Лопата совковая	шт.	0,0001	124	0,003472	385,00	1,00
900-108	Метла березовая	шт.	0,01	124	0,3472	260,00	90,00
900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0001	124	0,003472	400,00	1,00
	Итого прямые затраты						9 291,00
	ФОТ						9 199,00
	Всего по позиции						18 766,00
7.13	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 территории		0,28		
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124)						
1	ОТ(ЗТ)				8,8536		1 700,00
1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,255	124	8,8536	191,99	1 700,00
4	М						45,00
101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00002	124	0,0006944	13 200,00	9,00
900-108	Метла березовая	шт.	0,004	124	0,13888	260,00	36,00
	Итого прямые затраты						1 745,00
	ФОТ						1 700,00
	Всего по позиции						3 497,00
7.14	ВД(2.1)-3-02-14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 территории		0,16		
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124)						
1	ОТ(ЗТ)				119,04		22 854,00
1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6	124	119,04	191,99	22 854,00
4	М						78,00
900-098	Лопата совковая	шт.	0,01	124	0,1984	385,00	76,00
900-108	Метла березовая	шт.	0,0001	124	0,001984	260,00	1,00
900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0001	124	0,001984	400,00	1,00
	Итого прямые затраты						22 932,00
	ФОТ						22 854,00
	Всего по позиции						46 472,00
7.15	ВД(2.1)-3-02-15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 территории		0,16		
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124)						
1	ОТ(ЗТ)				48,2112		9 256,00
1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,43	124	48,2112	191,99	9 256,00
4	М						105,00
101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0004	124	0,007936	13 200,00	105,00
	Итого прямые затраты						9 361,00
	ФОТ						9 256,00
	Всего по позиции						18 895,00
7.16	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 урн		0,04		

Всего по позиции					5 994,00
8.18	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка тепловычислителя СПТ944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	1	9 500,00
Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)					2 375,00
Всего по позиции					2 375,00
8.19	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка расходомера Взлет ЭРСВ-440Ф (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	4	4 600,00
Периодичность работ 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)					4 600,00
Всего по позиции					4 600,00
8.20	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка преобразователя избыточного давления Мида-ДИ-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	2	1 350,00
Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)					675,00
Всего по позиции					675,00
8.21	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка термопреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	4	2 700,00
Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)					2 700,00
Всего по позиции					2 700,00
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре года	1 прибор	1	18 500,00
Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)					4 625,00
Всего по позиции					4 625,00
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1м2 общей площади помещений	5784,30	5,57
Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)					10 727,78
Всего по позиции					11 014,00
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника Ридан №НН 19-49 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 теплообменник	1	21 737,06
Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)					7 238,00
Всего по позиции					7 238,00
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация подвалов МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21)	1м2 обрабатываемой площади	680,6	0,35
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)					2 859,00
Всего по позиции					2 859,00
8.26	Действующий договор УК с контрагентом	Дезинсекция мест общего пользования МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21)	1м2 обрабатываемой площади	1097,3	0,29
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)					3 819,00
Всего по позиции					3 819,00
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД, согласно план - графика (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 площади газона	1768	16,20
Всего по позиции					28 642,00
8.28	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади	2660	57,00
Всего по позиции					151 620,00
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1 штука	5	15,00
Всего по позиции					75,00
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями					661 138,00
ВСЕГО по смете					2 528 391,06

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

** Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Управляющая организация ООО «Вик»

Директор

Ю.М. Мошков

Собственник ООО «Специализированный застройщик «Жилстрой-НН»

Директор 2561191001 А. Сажина

«Специализированный застройщик «Жилстрой-НН»

ОГРН 1135256002958
г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

**Границы эксплуатационной ответственности
АКТ**

**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Вик», именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и Единственным собственником помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 26, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	сети, Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) прибороры учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация: ООО «Вик»

Собственник: ООО «Специализированный застройщик

Директор

Директор

О.А. Сажина

Всего пронумеровано и скреплено печатью

19 (12397444476) листов

шфрами

пронисью

Управляющая организация: ООО «Вик»
Директор

Владимир С. П.

Собственник: ООО «Специализированный застройщик

«Жилстрой-НН»
Директор

С.В. / О.А. Сажина

